

Persbericht, uitgegeven 27 februari 2002

Dit is een gezamenlijk persbericht van Gemeente Amsterdam, stadsdeel Amsterdam-Noord, Shell en ING-vastgoed.

GEMEENTE AMSTERDAM KOOPT SHELL-TERREIN AAN

De gemeente Amsterdam heeft een principeovereenkomst bereikt met Shell en ING Vastgoed over de aankoop en herontwikkeling van het bedrijfsterrein van Shell aan de Buiksloterweg, tegenover het Centraal Station. Met de aankoop is een bedrag van 141 miljoen euro gemoeid. Voor de gemeente betekent het de grootste onroerend goed aankoop ooit.

In december 2000 presenteerde de gemeente Amsterdam en het Stadsdeel Amsterdam-Noord het Concept Masterplan 'Centraal deel Noordelijke IJ-oevers', waarin een strategie geschetst wordt voor de herontwikkeling van onder meer het Shell-terrein. Het aangekochte terrein (20 hectare) is bestemd voor de bouw van ruim 2000 woningen en 200.000 m² kantoren, bedrijven, winkels en voorzieningen. De verhouding tussen wonen en werken wordt ongeveer 55%/45%. Van de ruim 2000 woningen valt 20% in de sociale sector.

De gemeente geeft de grond uit aan ING Vastgoed. ING garandeert de gemeente grondopbrengsten ter waarde van circa 233 miljoen euro over een periode van 10 jaar. De plannen voor het Shell-terrein worden gezamenlijk gemaakt door stadsdeel Amsterdam-Noord in samenwerking met Shell en ING Vastgoed. Het stadsdeel is verantwoordelijk voor de inrichting van de openbare ruimte. ING Vastgoed neemt de ontwikkeling van de woningen en andere functies voor zijn rekening.

De beeldbepalende toren Overhoeks op het Shell-terrein blijft behouden. Deze krijgt een nieuwe functie als kantoor, hotel of woongebouw. Ook het Groot Laboratorium naast de toren blijft bewaard. Hier komen waarschijnlijk lofts. Onderzocht wordt of behoud van het gebouw naast de pont en het Nieuwe Laboratorium mogelijk is. De overige laboratoria en kantoren zullen plaats maken voor nieuwbouw.

Shell blijft op het noordelijke deel van haar terrein gevestigd. In een nieuw te bouwen technologiecentrum (NTC). De mogelijkheden voor een kweekvijver voor startende ondernemingen op het gebied van innovatieve, duurzame technologie in de nabijheid van dit NTC zullen worden onderzocht. Aan Shell is gevraagd mee te denken over mogelijke opties hiervoor.

Het stedenbouwkundig plan wordt verwacht in het derde kwartaal van 2002. De eerste woningen komen naar verwachting in 2006 op de markt. Het voorstel zal de komende maanden ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad, de deelraad en de raden van bestuur van beide bedrijven.

Paul van Yperen, Bestuursvoorlichting Gemeente Amsterdam, 020 552 3246
Inge Pit, Communicatie stadsdeel Amsterdam-Noord, 020 6349428
Shell Persdienst, 070 377 8750
Ward Snijders, Communicatie ING Vastgoed, 020 5416522

(PB-24)